

Stečajni dužnik:
KNEZ DUBROVNIK d.o.o. u stečaju
Posl.br.6-St-11/2019
OIB:58842700197
Pobrežje 1
Dubrovnik

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Posl.br.6-St-11/2019

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA
KNEZ DUBROVNIK d.o.o. u stečaju

I)

OPIS ZATEČENOG STANJA I PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE

Osnovni podaci o imovini stečajnom dužnika :
Od građevinskih objekata u imovini ovog dužnika bila je u vlasništvu samo prodavaonica, u naravi mesnica u Dubrovniku koje je u ovršnom postupku prodana za 601.000,00 kn, a procjena vrijednosti po sudskom vještaku iznosila je 799.360,00 kn .
Alati , pogonski inventar i transportna sredstva , potraživanja od kupaca i ostala potraživanja vodila se u bilanci kao kratkotrajna imovina u iznosu od 1.596.589 kn .
Stečajni upravitelj ukupno je iz osnova prodaje prodavaonice, zakupa prodavaonice u periodu od otvaranja stečaja do prodaje , prodaje transportnih sredstava, automobila i motora, naplate dugova prije otvaranja stečaja, kamata po viđenju utrzio je ukupno 987.224,93 kn
Tijekom stečajnog postupka nije bilo niti primitaka niti izdataka u gotovini.
Cjelokupni primici i izdaci obavljani su bezgotovinski preko transakcijskog – žiro računa stečajnog dužnika Knez Dubrovnik d.d. u stečaju otvorenog kod OTP banke d.d

II)

OPIS IZLUČNIH I RAZLUČNIH PRAVA I KAKO SU REALIZIRANA

Na imovini dužnika Knez Dubrovnik d.o.o. u stečaju nije bilo izlučnih prava, a dužnik također nema upisanih izlučnih prava u svoju korist.
Od nekretnina Knez Dubrovnik d.o.o. u stečaju imao je nekretnine u naravi prodavaonicu – mesnicu i na istoj upisano razlučno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d i Republika Hrvatska. Raiffeisenbank Austria djelomično je namirila svoju tražbinu u iznosu od 456.655,13 kn .

Niže se prikazuju iznosi razlučnih prava i iznosi njihovih podmirenja i ostatka nepodmirenog duga.

| Red. broj | Vjerovnik | Iznos prijavljene tražbine | Osnova tradžbine | Predmet razlučnog prava |
|-----------------------------------|---|----------------------------|--------------------|--|
| 1. | RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 9 | 4.191.218,51 | Ugovori o kreditu | nekretnina kč broj zgrade 167/3 ZKU 1925 poduložak 2 K.O. Gruž |
| 2. | REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo Financija | 3.241.682,45 | porezi i doprinosi | nekretnina čest. zgr. 163/3 ZUL 1925 poduložak 2 K.O. Gruž i razlučno pravo na pokretninama i to skuter piaggio DU 687-CE, vozilo Mercedes E 320 CDI, DU 901-CM, motocikl Aprilia SX 125, DU 136 EH, motocikl skuter piaggio beverly Y250, DU 358-EE, vozilo Citroen C-3 ESX 1.4, DU 740-CK, Kamion TAM, DU 207-E, vozilo PEUGEOT boxer DU 928 DO. |
| 3. | HYPO LEASING CROATIEN d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a | 43.680,84 | Ugovor o leasingu | mv Peugeot model boxer II 2.2 HDI, broj šasije VF3YEBMAC11043452 |
| UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI | | 7.476.581,80 | | |

Ad.1)- podmireno je 456.655,13 kn , pa ostaje nepodmireno 3.734.563,38 kn

Ad.2)- podmireno je 47.515,60 kn , pa ostaje nepodmireno 3.194.166,85 kn

Ad.3)- podmireno je 2.445,97 kn , pa ostaje nepodmireno 41.234,87 kn

III)

OPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Stečajni dužnik Knez Dubrovnik d.o.o. nema sudskih postupaka u tijeku, ali ovrhovoditelj ima potraživanje po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-671/2015 od 24. lipnja 2015.g. radi naplate 51.750,00 kuna s pripadajućim zz kamatama. Podnesen je FINA-i zahtjev za naplatu od ovršenika i ovrhovoditelj je treći po redu. Iznos koji se treba podmiriti prije nego ovrhovoditelj dođe na red za naplatu iznosi 530.257,89 kn na dan 20.12.2019.g

IV)

VRAĆENO U STEČAJNU MASU TEMELJEM USPJEŠNOG POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

Nije bilo osnove za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

V)

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KOJI NISU PODMIRENI U CJELOSTI

U ovoj kategoriji troškova nije bilo troškova koji su ostali nepodmireni.

VI)

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE KOJE NISU PODMIRENE U CJELOSTI

Nema nepodmirenih obveza stečajne mase .

VII)

STANJE NEUNOVČIVIH PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajnom upravitelju, do pisanja ovog izvješća, nisu poznati ne unovčivi predmeti stečajne mase ovog stečajnog dužnika.

VIII)

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Popis svih vjerovnika i njihovih tražbina, iznos namirenja tražbina, iznos koji nije namiren

Vjerovnici I višeg isplatnog reda:

U I višem isplatnom redu nije bilo vjerovnika za prijavu tražbina u I. isplatnom redu.

Niže se navodi popis vjerovnika II višeg isplatnog reda, iznosi njihovih priznatih tražbina, planirani udjeli koji se odnose na navode o isplati po završnom diobenom popisu, budući nije izvršena isplata već je planirana isplata, uključujući i prijenos za vjerovnike za koje nema uplatnih računa, a u završnom računu je sve planirano učiniti po završnom diobenom popisu navedeno kao (pogrešno) učinjeno pa se dostavlja ispravljeni završni račun iznosi i ostatak duga.

| Red. broj | Vjerovnik | Priznato | Naplaćeno kao razlučni vjerovnik | Ostatak duga prije I. djelomične diobe | I.Djelomična i završna dioba | Ostatak duga |
|-----------|--|--------------|----------------------------------|--|------------------------------|--------------|
| 1 | Croatia Osiguranje d.d. filijala Dubrovnik, Ante Starčevića 53 | 41.584,72 | | 41.584,72 | 318,79 | 41.265,93 |
| 2 | RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 9 | 4.191.218,51 | 456.655,13 | 3.734.563,38 | 32.130,52 | 3.702.432,86 |
| 3 | PPK VALPOVO d.o.o., A.B. Šimića 27, Valpovo | 27.271,87 | | 27.271,87 | 209,07 | 27.062,80 |
| 4 | ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DNŽ | 19.794,93 | | 19.794,93 | 151,75 | 19.643,18 |
| 5 | ERSTE&STEIREMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka | 6.611.452,23 | | 6.611.452,23 | 50.684,41 | 6.560.767,82 |
| 6 | ČISTOČA D.O.O. Dubrovnik, Put Republike 14 | 71.540,12 | | 71.540,12 | 548,44 | 70.991,68 |
| 7 | DANICA D.O.O. Koprivnica, Đelekovečka cesta 21 | 1.470.542,91 | | 1.470.542,91 | 11.273,41 | 1.459.269,50 |
| 8 | BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Radnička cesta 37/b, Zagreb | 86.054,14 | | 86.054,14 | 659,70 | 85.394,44 |
| 9 | BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Radnička cesta 37/b, Zagreb | 89.865,78 | | 89.865,78 | 688,92 | 89.176,86 |
| 10 | ERSTE FACTORING D.O.O., Ivana Lučića 2, Zagreb | 100.707,70 | | 100.707,70 | 772,04 | 99.935,66 |
| 11 | ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3 | 248.633,19 | | 248.633,19 | 1.906,06 | 246.727,13 |
| 12 | REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo Financija | 3.241.682,45 | 47.515,60 | 3.194.166,85 | 24.851,24 | 3.169.315,61 |
| 13* | AGROPREDERA, Ivanić Grad, Žitna 1 | 1.713.561,94 | | 1.713.561,94 | 13.136,43 | 1.700.425,51 |
| 14 | RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43 | 321.485,60 | | 321.485,60 | 2.464,56 | 319.021,04 |
| 15 | HYPO LEASING CROATIEN d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6a | 43.680,84 | 2.445,97 | 41.234,87 | 334,86 | 40.900,01 |

| Red. broj | Vjerovnik | Priznato | Naplaćeno kao razlučni vjerovnik | Ostatak duga prije l. djelomične diobe | I.Djelomična i završna dioba | Ostatak duga |
|-----------|---|----------------------|----------------------------------|--|------------------------------|----------------------|
| 16* | EUROINSPEKT - AGROINSPEKT d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 31A | 68.947,95 | | 68.947,95 | 528,57 | 68.419,38 |
| 17 | VETERINARSKA AMBULANTA FAUNA d.o.o., Rožat 32, Dubrovnik | 289.081,25 | | 289.081,25 | 2.216,14 | 286.865,11 |
| 18 | ERSTE&STEIREMARKISCHE S-LEASING d.o.o, Zagreb, Zelinska 3 | 338.412,96 | | 338.412,96 | 2.594,33 | 335.818,63 |
| 19* | GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom I, Dubrovnik | 22.746,69 | | 22.746,69 | 174,38 | 22.572,31 |
| 20 | ERSTE CARD CLUB, Zagreb, Praška 5 | 38.765,84 | | 38.765,84 | 297,18 | 38.468,66 |
| 21 | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, OIB 68419124305 | 4.732,62 | | 4.732,62 | 36,28 | 4.696,34 |
| 22* | SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D. Split, OIB 69326397242 | 55.166,72 | | 55.166,72 | 422,92 | 54.743,80 |
| | | 19.096.930,96 | 506.616,70 | 18.590.314,26 | 146.400,00 | 18.443.914,26 |

*Vjerovnici pod rednim brojevima 13,16,19,22 do dana podnošenja ovog završnog računa u ostavljenom roku nisu dostavili račune za uplatu. Splitska banka je spojena sa OTP bankom, i od njih sam tražio uputu za uplatu, Agroprerada d.o.o. je brisana iz sudskog registra, Grad Dubrovnik je promijenio uplatni račun, pa nalozi nisu provedeni.

IX) RAČUN PRIMITAKA I IZDATAKA

1) PRIMICI

Na transakcijski račun stečajnog dužnika Knez Dubrovnik d.o.o. u stečaju utrženo je primitaka sa osnove i u iznosima kako je dalje navedeno.

| | |
|--|-------------------|
| PRODAJA IMOVINE - NEKRETNINE | 601.000,00 |
| PRODAJA IMOVINE - VOZILA | 44.066,00 |
| PRIHODI OD KAMATA A VISTA (PO VIĐENJU) | 425,02 |
| NAPLATA POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKA PRIJE ST | 11.782,49 |
| NAJAM PROSTORA I OPREME | 279.750,69 |
| NAPLATA ŠTETE | 50.200,73 |
| <u>Ukupno</u> | <u>987.224,93</u> |

2) IZDACI

| | |
|---|------------|
| Razlučni vjerovnik - putem žiro računa u korist HETA | 2.445,97 |
| Razlučni vjerovnik - putem žiro računa u korist RH MF | 47.515,60 |
| Razlučni vjerovnik - putem FINE u korist RBA d.d. | 456.655,13 |
| FINA javna objava i provizija za prodaju nekretnine | 6.260,00 |
| Javnobilježničke usluge | 8.779,74 |
| Naknade za usluge platnog prometa | 2.814,32 |
| Odvjetničke usluge | 12.187,50 |

| | |
|--|------------|
| <i>Oglašavanje prodaje</i> | 2.608,50 |
| <i>Državni proračun - PDV</i> | 58.779,40 |
| <i>Administrativni troškovi (PTT troškovi, izrada pečata i sl.)</i> | 3.285,86 |
| <i>Računovodstvene usluge sa PDV-om</i> | 90.000,00 |
| <i>Sudske i upravne pristojbe</i> | 13.740,66 |
| <i>Troškovi procjene</i> | 9.100,00 |
| <i>Troškovi sud.postupka Pž-7234/12-3</i> | 4.254,00 |
| <i>Nagrada stečajni upravitelj, nagrada, doprinosi, porez i prirez</i> | 109.867,31 |
| <i>Ukupno izdaci isplaćeno</i> | 828.293,99 |
| <i>Vjerovnici II višeg isplatnog reda</i> | 146.400,00 |
| <i>Ukupno izdaci</i> | 974.693,99 |

*Do dana podnošenja ovog završnog računa nije isplaćeno Vjerovnicima II višeg isplatnog reda iznos od 146.400 Kn *, kako je to objašnjeno pod točkom VIII), a koji iznos ću izvršiti isplatu na ispravne račune nakon završnog ročišta 12. ožujka 2020.godine. Ukoliko isplata ne bude moguća, stečajni upravitelj će uplatiti, na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. brojem 6-St-11/2019 ,preostali iznos sa naznakom naziva vjerovnika kojemu isplata nije izvršena. Razlika primitaka i izdataka koja do trenutka podnošenja završnog računa iznosi 12.530,94 Kn umanjeno za naknade poslovne banke i zatvaranje žiro račun također ću deponirati na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku za predvidive troškove postupka pod posl. brojem 6-St-11/2019, i podijeliti vjerovnicima kad uspijem naplatiti po Ovr. 671/2015.*

Dubrovnik, 26.02.2020.

Mato Marić, stečajni upravitelj